



### EIGENWONINGREGELING

De eigenwoningregeling wordt op drie onderdelen aangepast. Het gaat om situaties waarin mensen samen met een partner een huis kopen en daarvoor zelf ook al een koopwoning hadden. Of voor mensen die een koopwoning hebben met een partner die komt te overlijden.

### HUURTOESLAG

Het kabinet versoepelt twee voorwaarden die huurders recht geven op huurtoeslag. Het gaat om de situaties waarbij een kind uit het huishouden (nog) geen verblijfsvergunning heeft en om een verruiming van het recht op huurtoeslag als de huur stijgt tot boven de huurtoeslaggrens.

### OVERDRACHTSBELASTING

Kopers die door onvoorziene omstandigheden na de koop maar vóór de overdracht niet kunnen voldoen aan het hoofdverblijfcriterium, betalen niet automatisch het algemene tarief (8%). De startersvrijstelling of het verlaagde tarief van 2% kan toch gelden.

### TERUGKOOP VOV-WONINGEN VRIJGESTELD VAN OVB

Woningcorporaties of projectontwikkelaars die VoV-woningen terugkopen van particulieren, betalen vanaf 1 januari 2022 geen overdrachtsbelasting (ovb). Door deze wijziging worden de overdrachtskosten voor woningcorporaties of projectontwikkelaars lager. Zo blijft de VoV-woning ook voor een volgende particuliere koper betaalbaar.



### BPM AUTO'S

De CO<sub>2</sub>-schijfgrenzen en -tarieven in de bpm worden vanwege de verwachte autonome vergroening aangepast voor 2022 tot en met 2025.

### EMISSIEVRIJE AUTO'S

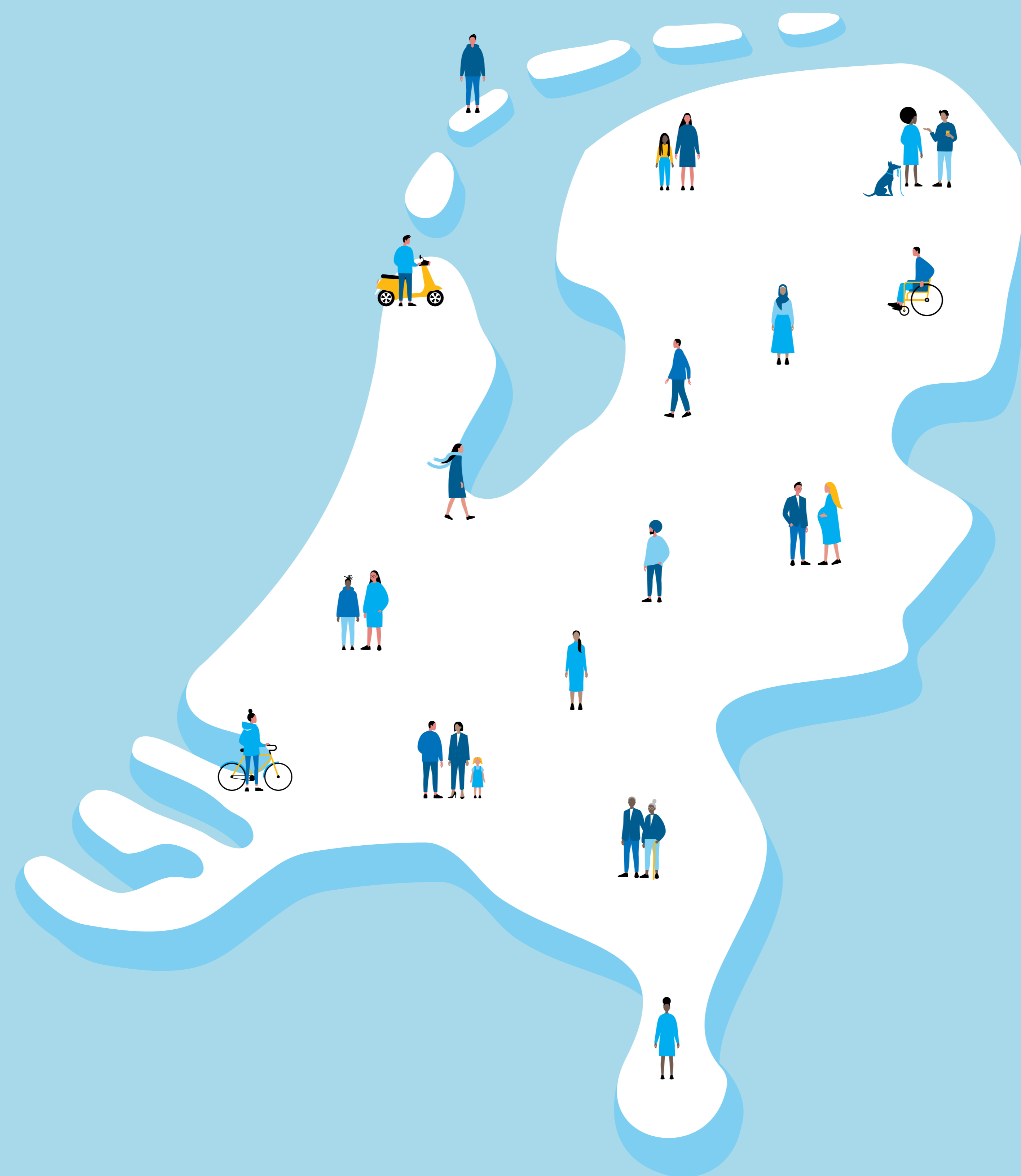
Verkoop van emissievrije auto's wordt ook in 2022 gestimuleerd. De korting op het bijtellingspercentage voor EV's is voor 2022 6% en wordt dus 16%. De maximale catalogusprijs waarover de lagere bijtelling geldt, wordt verlaagd van € 40.000 naar € 35.000. En er komt extra subsidie voor de aanschaf van EV's door particulieren.

### MILIEU-INVESTERINGSAFTREK (MIA)

Het kabinet verhoogt de steunpercentages van de MIA voor investeringen in innovatieve milieuvriendelijke bedrijfsmiddelen. Bedrijven kunnen dan een hoger percentage van de investeringskosten aftrekken van de fiscale winst waardoor ze minder inkomsten- of vennootschapsbelasting betalen. Deze steunpercentages worden 27%, 36% en 45% (dit was 13,5%, 27% en 36%).

# Belastingplan 2022

Met Prinsjesdag presenteert het kabinet belastingmaatregelen die zij per 1 januari 2022 in wil laten gaan. Het kabinet brengt dit jaar verbeteringen aan in bestaande belastingwetten op het gebied van wonen, werken, vergroening en het bedrijfsleven. Let op: de maatregelen zijn pas eind december definitief als de Tweede Kamer en Eerste Kamer ermee hebben ingestemd. Hier staan de belangrijkste wijzigingen.



## Samen werken aan een financieel gezond Nederland



### INKOMENSAFHANKELIJKE COMBINATIEKORTING (IACK)

Het kabinet verlaagt de maximale IACK met € 318 per jaar om de negen weken betaald ouderschapsverlof (vanaf 1 augustus 2022) te compenseren. Dit is inclusief de stijging van € 77 die vorig jaar is aangekondigd.

### IACK BIJ BUITENLANDSE BELASTINGPLICHTIGEN

Belastingplichtigen met een partner in het buitenland konden toch recht hebben op de IACK, ook al zijn zij de meestverdienende partner. Dit is onbedoeld, de IACK-wetgeving wordt hierop aangepast.



### BELASTINGPLICHT-MAATREGEL

De belastingplichtmaatregel zorgt ervoor dat een in Nederland gevestigd samenwerkingsverband in bepaalde situaties toch belastingplichtig wordt. Met dit voorstel sluit deze maatregel beter aan op de vennootschapsbelasting, de dividendbelasting en de bronbelasting.

### VERREKENEN VOORHEFFINGEN

Bedrijven kunnen vooraf betaalde dividendbelasting en kansspelbelasting (voorheffingen) alleen nog verrekenen met te betalen vpb. Er vindt geen terugaaf meer plaats. Het bedrijf kan de voorheffingen in een later jaar verrekenen met te betalen vpb.



### VERGOEDING THUISWERKKOSTEN

Het kabinet introduceert een thuiswerkkostenvergoeding van maximaal € 2 per dag. Zo kunnen werkgevers een onbelaste vergoeding geven aan werknemers die kosten maken door het thuiswerken.

### AANDELENOPTIERECHTEN

Een werknemer krijgt soms aandelenopties als loon. De werknemer kan voortaan kiezen wanneer belasting wordt geheven. In principe wanneer de aandelen verhandelbaar zijn en geld beschikbaar komt, of als de opties worden omgezet in aandelen (zoals het was).